UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 18 tháng 5 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 32 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty TSQ Việt Nam.
Địa chỉ: LK6D - Khu đô thị Mỗ Lao, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, TP. Hà Nội.
2. Được phép xây dựng: Công trình Tháp đôi Kepler Land (HH-01, HH-02) thuộc Dự án Trung tâm tài chính thương mại và các công trình phụ trợ tại Khu đô thị Mỗ Lao, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.
- Tổng số công trình: 02 công trình.
- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế kỹ thuật được Cục Quản lý hoạt động Xây dựng - Bộ Xây dựng thẩm định tại văn bản số 754/HĐXD-QLKT ngày 31/12/2020.
- Do: Liên danh nhà thầu Công ty Cổ phần IDT Việt Nam và Công ty IDT Group Pty Ltd lập.
- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thiết kế Xây dựng Việt Nam (CDC).
- Đơn vị thẩm định: Cục Quản lý hoạt động Xây dựng - Bộ Xây dựng.
- Gồm các nội dung sau:
+ Vị trí xây dựng: Ô đất HH-01, HH-02 Khu đô thị Mỗ Lao, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.
+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Được xác định theo bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được Sở Quy hoạch – Kiến trúc chấp thuận kèm theo Văn bản số 7851/QHKT-TMB-PAKT ngày 28/12/2016;

Chi tiết các công trình như sau:

a. Công trình số 01: Tháp HH-01.
+ Cốt nền xây dựng công trình: Cốt ± 0.00 là cốt sàn tầng 1 của công trình, cao hơn cốt vỉa hè khoảng từ 0,45m ÷ 1,65m;
+ Mật độ xây dựng: khoảng 30%, hệ số sử dụng đất: khoảng 9,4 lần;
+ Màu sắc công trình: Hài hòa với cảnh quan tuyến phố và khu vực;
+ Chiều sâu công trình (từ cốt ± 0.00 đến cốt sàn tầng hầm 3): -11,4m;
+ Diện tích xây dựng: 2.637m2 (diện tích sàn tầng 1: khoảng 2.451,9m2);
+ Tổng diện tích sàn: khoảng 106.341,3m2 (bao gồm 23.872,2m2 phần ngầm);
+ Chiều cao công trình (từ cốt ± 0.00 đến đỉnh mái công trình): 155,45m;
+ Số tầng: 03 tầng hầm + 41 tầng nổi + tầng tum.

b. Công trình số 02: Tháp HH-02.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cốt ± 0.00 là cốt sàn tầng 1 của công trình, cao hơn cốt vỉa hè khoảng từ 0,45m ÷ 1,80m;

+ Mật độ xây dựng: khoảng 37%, hệ số sử dụng đất: khoảng 11,4 lần;

+ Màu sắc công trình: Hài hòa với cảnh quan tuyến phố và khu vực;

+ Chiều sâu công trình (từ cốt ± 0.00 đến cốt sàn tầng hầm 3): -11,4m;

+ Diện tích xây dựng: 2.498,5m2 (diện tích sàn tầng 1: khoảng 2.334,2m2);

+ Tổng diện tích sàn: khoảng 95.795m2 (bao gồm 18.971,4m2 phần ngầm);

+ Chiều cao công trình (từ cốt ± 0.00 đến đỉnh mái công trình): 139,25m;

+ Số tầng: 03 tầng hầm + 37 tầng nổi + tầng tum.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 2416/QĐ-UBND ngày 13/12/2007 của UBND tỉnh Hà Tây, Quyết định số 367/QĐ-UBND ngày 18/01/2021 của UBND Thành phố Hà Nội.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên nếu công trình chưa khởi công thì Chủ đầu tư phải xin gia hạn giấy phép.

5. Chủ đầu tư có trách nhiệm công khai nội dung giấy phép xây dựng đã được cấp tại địa điểm thi công xây dựng trong suốt quá trình thi công xây dựng để tổ chức, cá nhân theo dõi và giám sát theo quy định của pháp luật có liên quan, quy định tại Khoản 2 Điều 55 Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.

6. Chủ đầu tư phải thực hiện đầy đủ các nội dung quy định tại trang 3, trang 4 của giấy phép xây dựng này và các quy định của pháp luật có liên quan./.

Nơi nhận:
- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT, HS.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
HÀ NỘI
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Luyện Văn Phương

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

Lưu ý:

- Thực hiện đầy đủ nội dung yêu cầu tại: Văn bản số 463/HĐXD-QLKT ngày 12/6/2017, số 754/HĐXD-QLKT ngày 31/12/2020 của Cục Quản lý hoạt động Xây dựng – Bộ Xây dựng; Quyết định số 5543/QĐ-UBND ngày 22/10/2015 của UBND Thành phố Hà Nội; Văn bản số 7851/QHKT-TMB-PAKT ngày 28/12/2016 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc; Quyết định số 2416/QĐ-UBND ngày 13/12/2007 của UBND tỉnh Hà Tây và Quyết định số 367/QĐ-UBND ngày 18/01/2021 của UBND Thành phố Hà Nội về việc giao đất thực hiện dự án; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 6967/QĐ-UBND ngày 05/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội; Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PCCC số 3192/TD-PCCC ngày 25/12/2020 của Cục Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ - Bộ Công an và các văn bản pháp lý khác có liên quan.

- Thực hiện quy định tại Khoản 1, Điều 8, Thông tư số 05/2015/TT-BXD ngày 30/5/2015 của Bộ Xây dựng, đảm bảo nội dung xử lý tranh chấp và giải quyết vi phạm trong quá trình thi công (nếu có): Chủ đầu tư cần lập hồ sơ hiện trạng các công trình lân cận, liền kề có xác nhận của chủ sở hữu, chủ sử dụng công trình để có cơ sở giải quyết tranh chấp khiếu kiện nếu trong quá trình thi công công trình gây lún nứt, hư hỏng, ảnh hưởng các công trình xung quanh;

- Chủ đầu tư chỉ được phép khởi công xây dựng công trình sau khi thực hiện đầy đủ các điều kiện khởi công xây dựng công trình theo quy định tại Điều 107, Luật Xây dựng 2014 và thực hiện Quy định tại điểm c, khoản 2, Điều 106, Luật Xây dựng 2014: Khoản 39 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội thông báo ngày khởi công xây dựng bằng văn bản cho cơ quan cấp phép xây dựng và Ủy ban nhân dân cấp xã nơi xây dựng công trình trong thời hạn 03 ngày làm việc trước khi khởi công xây dựng công trình. Mẫu Thông báo khởi công thực hiện theo Phụ lục số 1, Quy định về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá

trình xây dựng các công trình tại thành phố Hà Nội, ban hành kèm theo Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của UBND Thành phố Hà Nội.

- Thực hiện đầy đủ Trách nhiệm của chủ đầu tư công trình xây dựng theo quy định tại Điều 14, Thông tư số 08/2017/TT-BXD ngày 16/5/2017 của Bộ Xây dựng về quản lý chất thải rắn xây dựng, phê duyệt và gửi thông báo kế hoạch quản lý Chất thải rắn xây dựng (viết tắt CTRXD) (hoặc thông báo thực hiện quản lý CTRXD) về Ủy ban nhân dân cấp xã nơi xây dựng công trình trong thời hạn 07 ngày làm việc trước khi khởi công xây dựng công trình, mẫu thông báo kế hoạch quản lý CTRXD tại Phụ lục 1, Thông tư số 08/2017/TT-BXD ngày 16/5/2017 của Bộ Xây dựng về quản lý chất thải rắn xây dựng; Yêu cầu của UBND Thành phố Hà Nội đối với các chủ đầu tư xây dựng công trình tại: Chỉ thị số 07/CT-UBND ngày 16/5/2017 về việc tăng cường quản lý phá dỡ, thu gom, vận chuyển, xử lý phế thải xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quy định về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình tại thành phố Hà Nội, ban hành kèm theo Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/10/2015.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm công khai nội dung giấy phép xây dựng đã được cấp tại địa điểm thi công xây dựng trong suốt quá trình thi công xây dựng để tổ chức, cá nhân theo dõi và giám sát theo quy định của pháp luật có liên quan, quy định tại Khoản 2 Điều 55 Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.

- Chủ đầu tư, tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát, đơn vị thẩm tra và đơn vị thi công phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn và chất lượng công trình trong quá trình xây dựng và sử dụng sau này. Nếu vi phạm trật tự xây dựng sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

....., ngày ..... tháng .... năm .....

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng

(Ký tên, đóng dấu)