CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Công ty TSQ Việt Nam, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên, Mã số doanh nghiệp: 0500543854, đăng ký lần đầu ngày 24/04/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 16/01/2025, do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 76 tờ bản đồ số: 5 b. Diện tích: 8790,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị (để xây dựng công trình tòa tháp số 1 (văn phòng, thương mại, nhà ở)).

d. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 25/07/2057.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

e. Địa chỉ: Ô HH-01, Khu trung tâm thương mại và các công trình phụ trợ, Khu đô thị Mỗ Lao, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: -/-

b. Diện tích sử dụng: -/-

c. Hình thức sở hữu: -/-

d. Thời hạn sở hữu: -/-

đ. Địa chỉ: -/-

Hà Nội, ngày 06 tháng 8 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
TUQ. CHỦ TỊCH
KT. GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

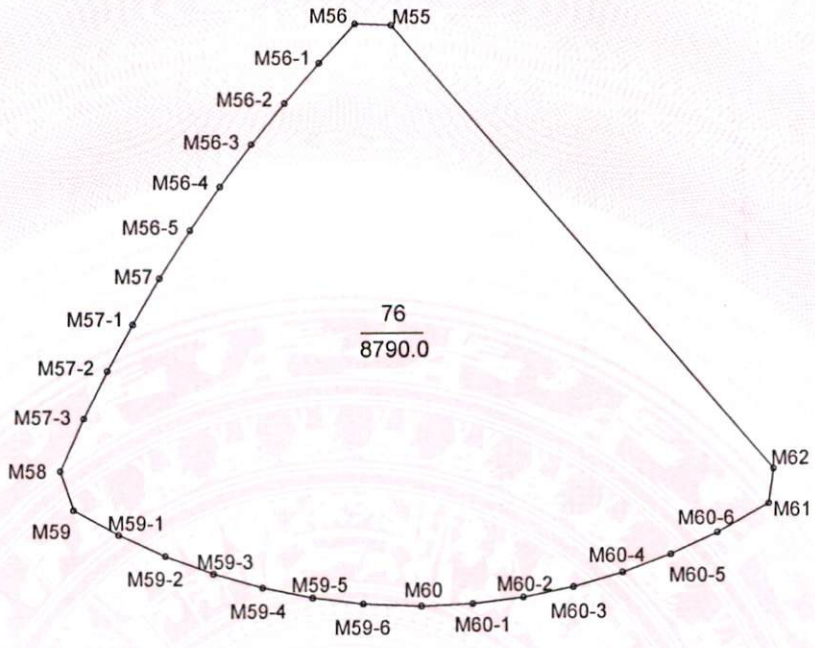
Nguyễn Minh Tấn

AA 00666850

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Theo Biên bản bàn giao mốc giới số 8632/BGMG ngày 15/4/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội



5. Ghi chú:

- Số tờ, số thửa được xác định theo bản đồ Dự án tổng thể thuộc phường Mộ Lao, quận Hà Đông trước khi sáp nhập.
- Giấy chứng nhận này được cấp theo Quyết định số 2416/QĐ-UBND ngày 13/12/2007 và Quyết định số 367/QĐ-UBND ngày 18/01/2021 của UBND thành phố Hà Nội.
- Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.
- Khi thực hiện một trong các quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai, Tổ chức được cấp Giấy chứng nhận có nghĩa vụ chấp hành Điều 8 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và các nội dung yêu cầu đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở quy định tại Luật Nhà ở năm 2023; Đồng thời nộp Giấy chứng nhận này để thực hiện đăng ký biến động theo quy định.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CT 726

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.